

Приложение № 1  
к приказу управления строительства и архитектуры  
Липецкой области  
от «20» октября 2023 г. № 312

**Примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3 рабочих дня	–	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации

							предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»		Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)
2	Заключение	44	–	3	1. Заявление о заключении	Соглашение об	Статьи 39.25, 39.26,	Для всех	В соответствии

	соглашения об установлении сервитута	рабочих дня		<p>соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489));</p>	установлении сервитута	39.43 ЗК РФ; часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	объектов капитального строительства	с ЗК РФ установлении сервитута для всех объектов не требуется
--	--------------------------------------	-------------	--	--	------------------------	---	-------------------------------------	---

3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	–	–	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	–	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ.  В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом
2. Проект задания на разработку проекта планировки территории					Часть 1 статьи 45, ГрК РФ				
3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий					Часть 10 – 10.2 статьи 45 ГрК РФ				
4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории					Части 1 – 5 статьи 45 ГрК РФ				

									задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.
5	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	–	14	<p>1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения</p> <p>2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения</p> <p>3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на</p>	Утвержденная документация по планировке территории	<p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства</p>	<p>Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского</p>

				территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения			в случаях, установленных часть 3 статьи 41 ГрК РФ	округа, применительно к территориям которых принято такое решение
				4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных часть 3 статьи 41 ГрК РФ	
				5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных часть 3 статьи 41 ГрК РФ	
				6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных часть 3 статьи 41 ГрК РФ	

				охраняемая природная территория			
				7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных 3 частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных 3 частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных 3 частью 3 статьи 41 ГрК РФ
				10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления,		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных

				уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения			х часть 3 статьи 41 ГрК РФ	
				11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории	Часть 10 статьи 45 ГрК РФ		Для объектов культурного наследия	
				12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории	–		Для всех объектов капитального строительства	
				13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов	–		Для всех объектов капитального	

					исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения			строительства	
					14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории	Часть 12 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства		
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	–	28	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее –	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не	–

						постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	проводится	
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации	Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	–	–
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)	Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	–	–
					4. Ведомости объемов работ,	–	–	–

					учтенных в сметных расчетах			
					5. Задание на проектирование			
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации	Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	–	–
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий	Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных		

						изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
				8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)	Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для объектов культурного наследия	–	
				9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного	Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации	–	До 31 декабря 2024 г приостановлено действие	

				<p>инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382)</p>		<p>Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		<p>Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p>
				<p>10. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в</p>		<p>Подпункт «б» пункта. 4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемы</p>	<p>–</p>

				<p>отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности</p>	<p>Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>х за счет средств федерального бюджета</p>	
				<p>11 Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение</p>	<p>Подпункт «и», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
						<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>–</p>
						<p>–</p>	<p>–</p>
						<p>–</p>	<p>–</p>

				<p>инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально</p> <p>12. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных</p>						<p>Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

				инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)				
				13. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 1452007 г. № 145	–	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную

									в отношении объекта капитального строительства соответствующи м решением (актом)
					14. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица,				-
						Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемы х за счет средств федерального бюджета		
						Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	-		-

				<p>уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства,</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>				
				<p>15. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации</p>		<p>Подпункт «б» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	–	–
				<p>16. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению,</p>		<p>Подпункт «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	–	–

				<p>проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p>				
				<p>17. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p>		<p>Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	–	–
				<p>18. Документ,</p>		<p>Подпункт «г»</p>	–	–

				<p>подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>		<p>пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		
				<p>19. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации</p>		<p>Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	–	–
				<p>20. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>		<p>Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	–	–

				21. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились	Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	–	–
				22. Часть проектной документации, в которую внесены изменения	Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	–	–
				23. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию	Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	–	–
				24. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)	Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	–	–
				25. Решение руководителя государственной компании и корпорации об	Подпункт «д(4)» пункта 13 постановления	–	Для капитального строительства,

				<p>осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства</p>		<p>Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>		<p>строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p>
				<p>26. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>		–	–	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной</p>

									документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					27. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ	–	–	–	
					28. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения,	–	–	–	

					в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях				
7	Подтверждение соответствия вносимых проектную документацию изменений	1 календарный день	–	–	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

						инженера проекта			
8	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	–	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
9	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	10 рабочих дней	-	2	Заявление Разделы проектной документации (пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка; объемно-планировочные и архитектурные решения	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Статья 40.1 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
10	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства	60 календарных дней	–	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	–

	(далее – ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)					дома			
11	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	–	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе)	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.

				<p>культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>				
12	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в	–	–	–	–	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта	Статья 51 ГрК РФ; статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской

	связи с размещением которого соответствию законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории					капитального строительства, связи с размещением которого соответствию законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории			Федерации, ОМСУ, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
13	Заключение	45 календарных	–	–	Проект договора о	Копия договора о	Статья 69 ГрК РФ;	Для	–

	договора комплексном развитии территории	о днях (31 рабочий день)			комплексном развитии территории	комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории	комплексного развития территорий	
--	--	--------------------------	--	--	---------------------------------	---	--	----------------------------------	--

							Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»		
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	–	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги
15	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	14	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–